

प्रादेशिक योजना-मुंबई महानगर प्रदेश

स.क्र.१ (पै), ५४ (पै), ७६ (पै), ७७ (पै) व ७८ (पै),
मौ.राजमोली.ता.भिवंडी.क्षेत्र सुमारे ४.५९ हे.ही जमिन
औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात
(नागरी-१) समाविष्ट करण्याबद्द.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६
चे कलम २० (३) अन्वये सुचना.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१२०५/१२३०/प्र.क्र.१०३/०७/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- ७ नोव्हेंबर २००८.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण
राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या
प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप
संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई, यांना पाठवाव्यात)

७) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- ७ नोव्हेंबर २००८.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-१२०५/१२३०/प्र.क्र.१०३/०७/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर
रचना
अधिनियम
, १९६६

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग
क्रमांक-टिपीएस-१२९७/१९०४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२ दिनांक २२/९/१९९९ अन्वये मुंबई
महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना " म्हणून
संबोधिलेली) मंजूर केली आणि ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आली
आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.क्र.१ (पै).५४
(पै), ७६ (पै), ७७ (पै) व ७८ (पै) मौ.राजंनोली, ता.भिवंडी, क्षेत्र सुमारे ४.५९ हे.या
जमिनी औदयोगिक विभागात समाविष्ट आहेत, (यापुढे "उक्त जमिन " असे
संबोधिलेली)

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत
केल्यानंतर, उक्त जमिनी औदयोगिक विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे
खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात (नागरी-१) समाविष्ट करणे
आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे
संबोधिलेला) ;

- १) रेखांकनाच्यावेळी १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरीक्त १० टक्के
अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करण्यात यावे.
- २) प्रस्तावित रहिवास विभाग व औदयोगिक विभाग यामध्ये अर्जदाराच्या जागेत
२३ मीटर रुंदीचा सुरक्षा पट्टा सोडण्यात यावा.
- ३) सदर क्षेत्राचा प्रत्यक्ष विकास करण्यापूर्वी / अभिन्यास मंजूर करण्यापूर्वी
कामगारांची देणी देण्यात आल्याबाबतचा दाखला सादर करणे जमीन मालकावर
बधनकारक राहिल.

आणि त्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
उपकलम (३) कलम-२० नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त फेरबदलाच्या

अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती/सुचना यांच्या त्या कारणांसह ही सुचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसात मागविण्यात येत आहेत, व उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांचेकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे. तसेच उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांना सुनावणीकरीता प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे व त्यांना उक्त फेरबदलाबाबत सुनावणीचा अहवाल पाठविण्याचे सूचीत करण्यात येत आहे;

टिप :- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ सर्व कामकाजाचे दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहे :-

१) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

२) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

३) उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

(ब) सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या www.urban.gov.maharashtra.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने



(अशोक बा. पाटील)

कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 7th November, 2008.

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning Act,
1966.**

**No. TPS - 1205/1230/CR-103/07/UD-12:-
Whereas, the Regional Plan for Mumbai Metropolitan
Region has been sanctioned by Government in Urban
Development Department vide its Notification No.
TPS-1297/1904/CR-116/97/UD-12 dated 22/9/1999,
which came into force with effect from 1/12/1999
(hereinafter referred to as the "said Regional Plan");**

**And whereas as per the proposals of the said
Regional Plan, S.No. 1(pt), 54(pt), 76(pt), 77 (pt) &
78(pt) mouza Rajnoli, Taluka Bhivandi admeasuring
about 4.59 Ha. are included in the Industrial Zone
(hereinafter referred to as "the said lands");**

**And whereas, after consulting the Director of
Town Planning, Maharashtra State, Pune and making
necessary enquiries Government is of the opinion
that it is essential to delete the said land from
Industrial Zone and to be included in Residential Zone
subject to following conditions (hereinafter referred to
as 'the said Modification');**

Conditions:

- 1) While sanctioning the layout 10% additional amenity space should be kept apart from 10% compulsory open space.**
- 2) Buffer zone of 23.00 mt. from adjacent Industrial Zone to be observed in applicants land.**
- 3) Before developing/sanctioning layout of the said land No Objection Certificate of Labour Commissioner regarding payment of Labour dues should be submitted by land owner.**

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, Government hereby declares its intention to make the said modification to the said Regional Plan and publishes this notice for inviting suggestions/ objections. The Suggestions/ objections, if any, to the said modification are invited from the

public in writing within a period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, having his office at 3rd floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as an officer to scrutinise and hear the suggestions / objections that may be received on the said modification and to submit his report to Government. The suggestions/objections received within the period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in the Government Gazette shall be considered.

Note:

(A) A plan showing the said modification is available for inspection by the public during office hours on working days at the following office:-

- 1) Collector, Thane.
- 2) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
- 3) Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(B) This notice is also published on departments web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Ashok B. Patil)
Section Officer.